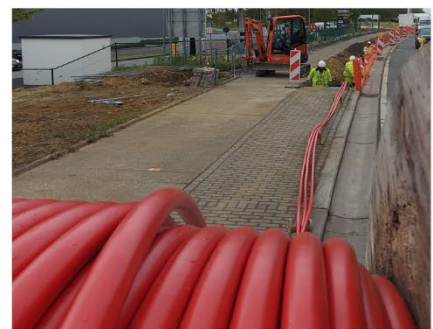
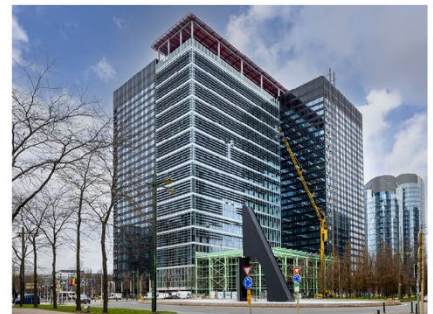




COMMUNIQUE DE PRESSE

Mercredi 22 mai 2024
information réglementée

Déclaration intermédiaire au 31 mars 2024



Déclaration intermédiaire au 31 mars 2024

- Légère contraction du chiffre d'affaires : -4,4%
- Hausse de 22% du carnet de commandes du segment Multitechnique et baisse de 12% en Construction & Rénovation par rapport au 31 décembre 2023
- Paiement du dividende de 0,4 euro brut par action le 23 mai 2024
- Perspectives 2024 : Malgré le contexte macro-économique difficile qui se traduit par une baisse modérée du chiffre d'affaires, CFE table sur un résultat net en 2024 proche de celui de 2023.

1. Chiffres clés

Chiffre d'affaires En millions d'euros	31/03/2024	31/03/2023	Variation
Promotion immobilière	18,6	36,5	-49,0%
Multitechniques	77,2	75,6	+2,1%
Construction & Rénovation	213,5	214,8	-0,6%
Holding & Investissements et éliminations inter-segments	(19,3)	(23,7)	n.s.
Total	290,0	303,2	-4,4%

Carnet de commandes En millions d'euros	31/03/2024	31/12/2023	Variation
Multitechniques	325,5	266,5	+22,1%
Construction & Rénovation	863,4	983,2	-12,2%
Autres segments	15,7	18,9	-16,9%
Total	1.204,6	1.268,6	-5,0%

2. Analyse des segments

Promotion Immobilière

EVOLUTION DE L'ENCOURS IMMOBILIER

VENTILATION SUIVANT LE STADE DE DÉVELOPPEMENT DU PROJET

(en millions d'euros)	Mars 2024	Décembre 2023
Projets construits non vendus	0	0
Projets en cours de construction	72	55
Projets à l'étude	208	204
Total de l'encours	280	259

VENTILATION PAR PAYS

(en millions d'euros)	Mars 2024	Décembre 2023
Belgique	78	66
Grand-Duché de Luxembourg	110	105
Pologne	92	88
Total de l'encours	280	259

Les conditions de marché restent difficiles au Luxembourg et en Belgique, conséquence de la hausse des taux d'intérêt et des prix de construction. En Pologne, la dynamique de marché est globalement positive avec des rythmes de vente des unités résidentielles satisfaisants.

Encours immobilier

Les encours augmentent dans les trois pays en raison essentiellement de certains projets en cours de construction pour lesquels les préventes ne sont pas encore suffisantes pour compenser les coûts encourus. Aucune transaction majeure n'a eu lieu au premier trimestre 2024.

Les immeubles d'appartements des projets PURE (Auderghem), Bavière bloc D (Liège) et Domaine des Vignes – phase 3 (Mertert, Luxembourg) ont été réceptionnés.

Multitechnique

CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Chiffre d'affaires	77,2	338,0	75,6
Carnet de commandes	325,5	266,5	344,7

CHIFFRE D'AFFAIRES

VMA a réalisé un chiffre d'affaires de 56,1 millions d'euros, en progression de 4,3%. La Business Unit *Industrial Automation* (spécialisée notamment dans la programmation des robots des chaînes de montage pour l'industrie automobile) a réalisé une activité historiquement élevée au premier trimestre 2024. Cette tendance devrait se poursuivre dans les mois à venir. L'activité de maintenance a également été soutenue.

Le chiffre d'affaires de MOBIX est stable à 21,1 millions d'euros.

CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes s'établit à 325,5 millions, en hausse de 22,1% par rapport au 31 décembre 2023, porté par deux succès commerciaux importants :

- Un contrat cadre d'une durée de 4 ans pour le gestionnaire wallon de réseaux, ORES, portant sur la pose de câbles souterrains dans les provinces du Brabant-Wallon, Hainaut et Luxembourg ;
- Un contrat de type ESCO (*Energy Service Company*) pour 18 bâtiments publics situés dans les communes flamandes de Beerse et Oud Turnhout. VMA, au travers de son entité VManager, est en charge de l'engineering, de la rénovation et de la maintenance de ces bâtiments afin d'améliorer substantiellement leur performance énergétique.

Construction & Rénovation

CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023
Chiffre d'affaires	213,5	872,6	214,8
Carnet de commandes	863,4	983,2	1.142,0

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires s'élève à 213,5 millions d'euros, un montant stable par rapport au premier trimestre 2023.

L'activité a été particulièrement soutenue en Pologne et en Flandre alors qu'elle se contracte sensiblement au Luxembourg et en Wallonie.

Sur le site de Tour & Taxis à Bruxelles, l'activité a été soutenue : CFE, au travers de sa filiale MBG, poursuit la construction des immeubles résidentiels de la phase Park Lane II (350 appartements).

Malgré un planning extrêmement tendu, les espaces de bureaux du projet ZIN ont été réceptionnés le 2 février 2024, à la satisfaction du client. Ceux-ci sont occupés par l'administration flamande. Ce chantier qui a mobilisé d'importantes ressources tant humaines que financières va se poursuivre jusqu'à la fin 2024 (achèvement des appartements et de l'hôtel).

En Flandre, plusieurs grands projets sont en cours de réalisation, tels que l'immeuble Nobel I pour l'Université de Gand, la tour résidentielle O'Sea à Ostende et le Blok 21/24 Nieuw Zuid à Anvers.

En Pologne, trois projets résidentiels pour BPI Real Estate sont en voie d'achèvement. A Gorzow (ouest de la Pologne), CFE réalise un centre commercial de 25.000 m² qui sera livré au troisième trimestre 2024.

CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes s'élève à 863,4 millions au 31 mars 2024, par rapport à 983,2 millions au 31 décembre 2023.

Le contexte macro-économique compliqué qui affecte le marché résidentiel et de bureaux pèse sur la prise de commandes. Beaucoup de promoteurs immobiliers et d'investisseurs décident de geler ou de postposer leurs projets.

Investissements & Holding

Green Offshore

Les parcs éoliens off-shore Rentel et SeaMade ont bénéficié de conditions météorologiques favorables au premier trimestre.

Deep C Holding

Au Vietnam, Deep C poursuit le développement de ses cinq zones industrielles. Le chiffre d'affaires généré par les activités de service ont progressé de 25% par rapport au premier trimestre 2023.

3. Perspectives pour 2024

Malgré le contexte macro-économique difficile qui se traduit par une baisse modérée du chiffre d'affaires, CFE table sur un résultat net en 2024 proche de celui de 2023.

4. Assemblée Générale

L'assemblée Générale ordinaire et l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires de CFE, réunies le 2 mai 2024, ont approuvé l'ensemble des résolutions qui leur étaient soumises dont la distribution d'un dividende de 0,4 euro brut par action.

5. Agenda de l'actionnaire

Publication des résultats semestriels 2024	29 août 2024 (avant ouverture de la bourse)
Publication de la déclaration intermédiaire	22 novembre 2024 (avant ouverture de la bourse)

* *
*

A propos de CFE

CFE est un groupe intégré multidisciplinaire qui se positionne sur des marchés de croissance attrayants en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Grâce à des entreprises leaders et des projets innovants, le groupe se concentre sur quatre segments : promotion immobilière, multitechnique, construction & rénovation et investissements. De l'acquisition à la maintenance avec des expertises complémentaires, CFE propose des solutions complètes à ses clients. Le groupe développe le monde de demain par son rôle de pionnier en matière de développement durable, sa capacité d'innovation et sa volonté d'avoir un impact sur la société. CFE concrétise cette ambition grâce à des collaborateurs passionnés et des partenariats forts. Cotée sur Euronext Brussels, CFE est détenue à 62,12% par Ackermans & van Haaren et par Vinci à hauteur de 12,11%.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be

* *
*

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:

Raymund Trost, CEO, tél. +32.2.661.13.19, raymund_trost@cfe.be

Fabien De Jonge, CFO, tél. +32.2.661.13.12, fabien_de_jonge@cfe.be